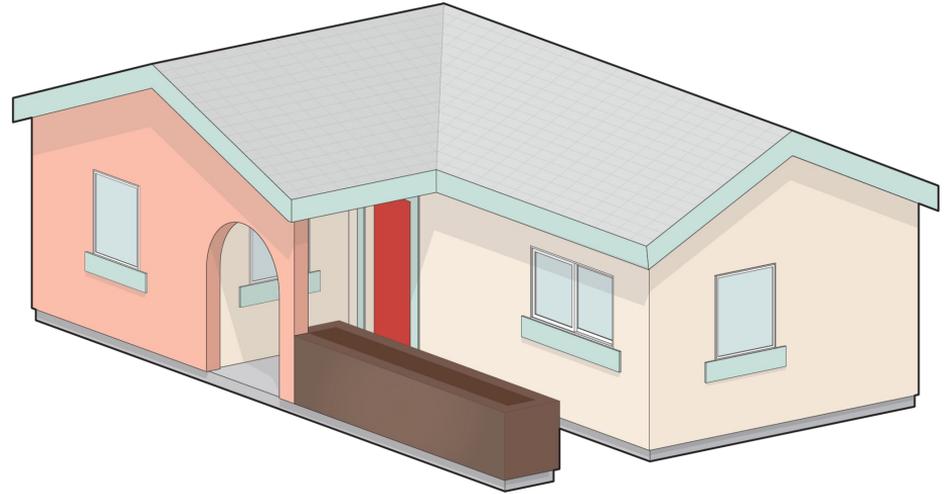


# Entendiendo los conceptos básicos de las ADU Taller #1



## ***Agenda***

- 1. ¿Qué es una Unidad de Vivienda Accesorio (ADU)?**
- 2. Introducción a los nuevos programas de Unidad de Vivienda Accesorio (ADU)**
- 3. Donde estamos en el proceso**
- 4. Sesión de preguntas y respuestas**



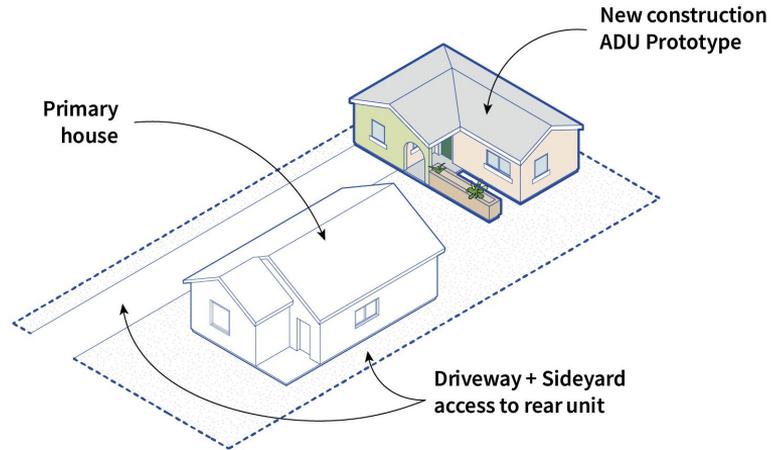
# ¿Qué es una Unidad de Vivienda Accesorias (ADU)?



# ¿Qué es una Unidad de Vivienda Accesoria (ADU)?

Una unidad adicional (secundaria) de vivienda residencial, adjunta o independiente, que proporciona instalaciones completas de vida independiente para una o más personas y está ubicada en un lote con una residencia principal propuesta o existente sobre una base fija y permanente.

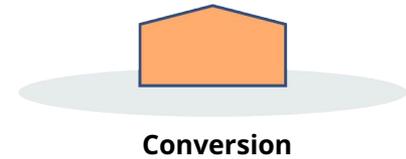
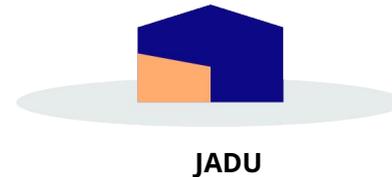
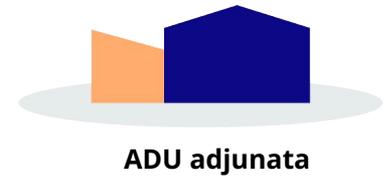
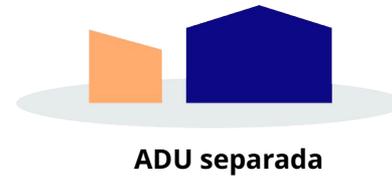
*Todas las ADU deberán ser construidas con acceso independiente separado de la entrada de la residencia principal. Todas las ADU deberán tener un área de estar/dormir, una cocina completa; lavadora/secadora en la unidad o acceso a un área de lavandería compartida; y un baño que incluya una ducha y/o bañera.*



# ¿Qué tipos de ADUs existen?

Hay cuatro (4) tipos de ADU: ADUs adjuntas y separadas de la estructura, conversiones y las JADUs. Hay diferentes formas de tener una ADU en tu propiedad. Las ADU pueden lograrse mediante nueva construcción o la conversión de un garaje existente, una estructura accesoria o una parte de una unidad de vivienda. Las ADU pueden estar adjuntas o separadas (independientes) de una vivienda unifamiliar o multifamiliar existente.

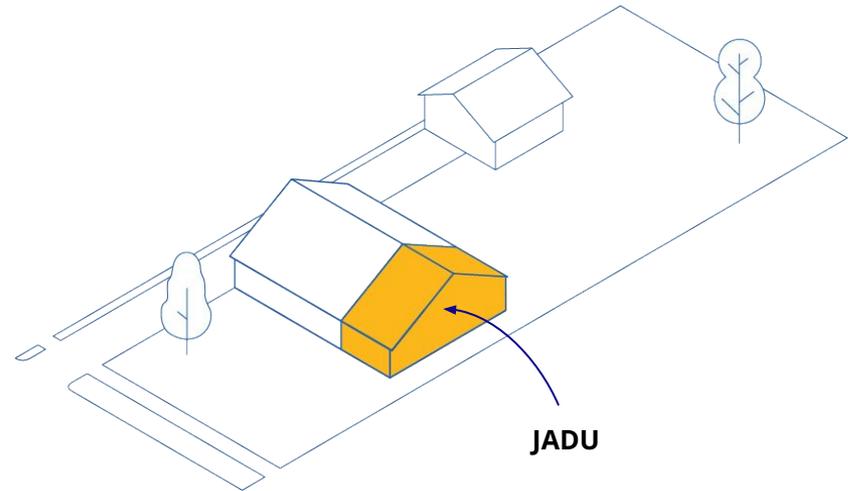
*Cuando una parte de la vivienda unifamiliar o multifamiliar existente o una estructura accesoria existente se convierte en una ADU, está exenta de cumplir con ciertos estándares de desarrollo, como los retranqueos.*



# ¿Qué es una Unidad de Vivienda Accesoria Junior (JADU)?

Las JADU son similares a las ADU, pero son unidades de vivienda aún más pequeñas y solo se pueden crear dentro de la vivienda principal existente o propuesta.

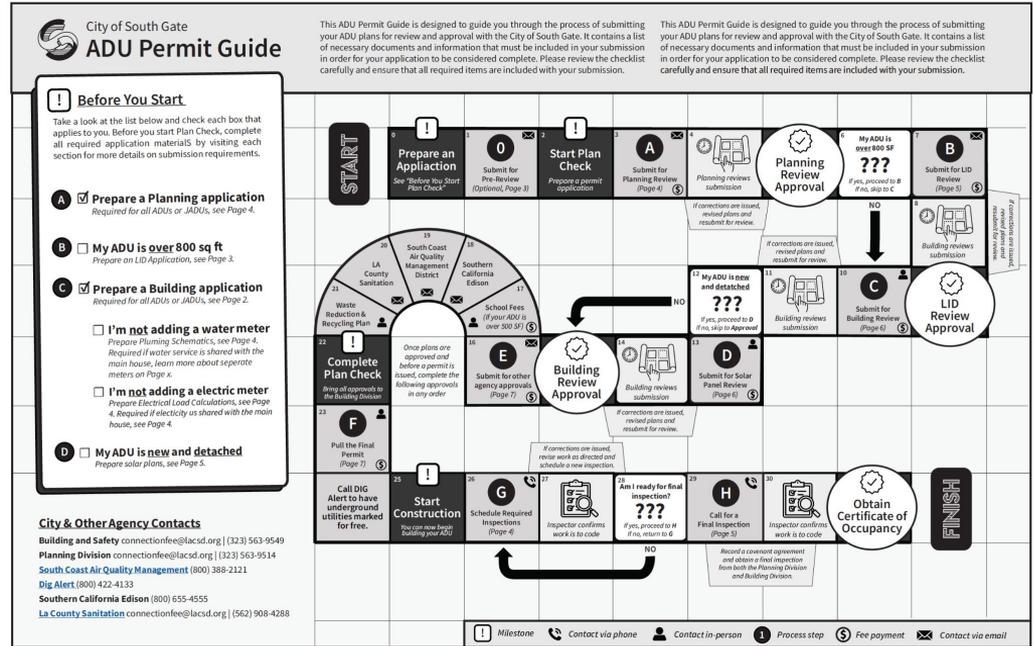
*Una JADU no puede exceder un total de 500 pies cuadrados. La JADU debe tener un área de estar/dormir y al menos una cocina básica. No se requiere un baño, sin embargo, si no se proporciona un baño, la JADU deberá tener acceso directo a la unidad de vivienda principal existente. Todos los lotes residenciales unifamiliares pueden tener una (1) JADU si hay solo una (1) ADU independiente o ninguna ADU.*



# ¿Como aplicar por una ADU/JADU?

Una ADU/JADU y la conversión de un garaje requieren un Permiso de Construcción que los solicitantes obtendrán al presentar los planos para revisión.

La revisión de planos comienza con la División/Departamento de Planificación. Después de que Planificación apruebe tus planos, la División de Construcción revisa los planos de construcción. Tras recibir cualquier otra aprobación necesaria de otros departamentos o agencias, al solicitante se le otorgará un Permiso de Construcción.



## ***Estimated ADU Costs***

### **ADUs de nueva construcción**

- Por ejemplo, un ADU de nueva construcción de **499 pies cuadrados** podría costar:
  - Entre **\$20,000 - \$30,000** para diseñar y sacar un permiso, y
  - Entre **\$199,600 - \$249,500** para construir

**TOTAL aproximado: \$219,600 - \$279,500**

### **ADU de conversión de garaje**

- Por ejemplo, un ADU de conversión de garaje de **499 pies cuadrados** podría costar:
  - Entre **\$20,000 - \$30,000** para diseñar y sacar un permiso, y
  - Entre **\$149,700 - \$199,600** para construir

**TOTAL aproximado: \$169,700 - \$229,600**

# Introducción a los nuevos programas de Unidad de Vivienda Accesorias (ADU)

**City of South Gate Permit Ready ADU Plans**

**Verify Eligibility for an ADU**

If you have questions about the availability of your property for an ADU, contact [planning@cityofsouthgate.org](mailto:planning@cityofsouthgate.org)

**Who is eligible to build an ADU?**

- You're eligible to build an ADU if you:
  - ✓ Are located in residential use zoning by address code
  - ✓ Have an existing existing or proposed primary dwelling, or
  - ✓ Have to value assessed ADU on the previous 1200 ADU
  - ✓ Are located in City of South Gate

**Hiring a Professional**

To complete your application you will need to provide the original drawings and stamps to your professional. You will need to provide the original drawings and stamps to your professional. You will need to provide the original drawings and stamps to your professional.

**What are "Permit Ready" plans?**

These ADU plans are "Plan Sets" created by City selected designers, and have been vetted by the Building and Planning Division for expedited permit approval. By using these plans you can save time and costs typically spent on developing a custom design. You'll also save time in permitting because the plans have been reviewed and approved for general code requirements.

**Need help on your application?**

For any questions about the program contact the Planning Division. When you're ready to submit to permitting, hire a professional to help you complete your permit submission and/or submit plans and manage plan check on your behalf. Check out the [General FAQ](#) page for more info.

**How It Works**

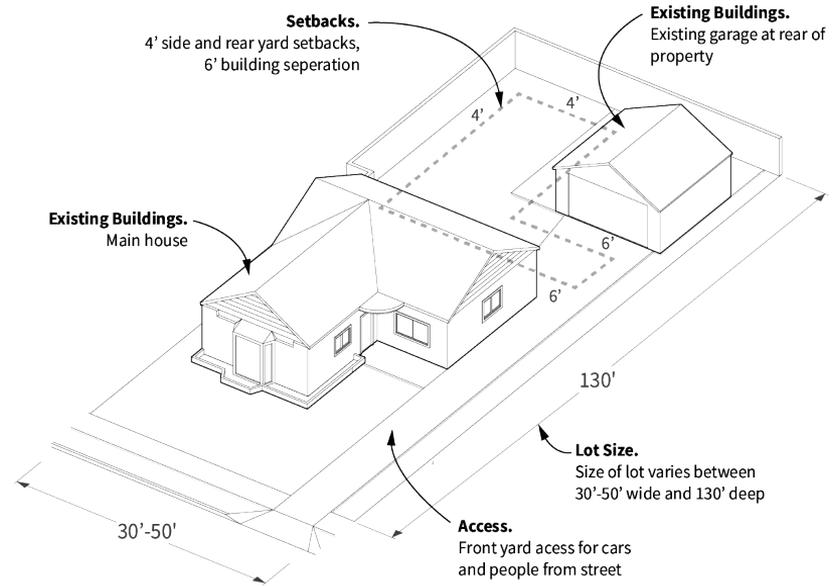
- 1 Select an ADU Design**  
Set the ADU Gallery  
Check out the available ADU designs that fit your needs from the ADU Gallery and download the plan set.
- 2 Prepare an Application**  
Download the Application Instructions and complete Steps 1 - 3 to prepare your permit application.
- 3 Submit to Permitting**  
Submit your application to the Planning Division to begin the Permitting process.  
Email files to the Planning Division  
If the submitted documents you will be sent a verification email and receive required Planning and Building Division review. Follow Steps 4-5 in the Application Instructions to submit to all other agencies and complete Plan Check.

PLAN SET	ADU TYPE	ADU SIZE	ADU COST	PERMITTING
ADU 1	1-bedroom 1-bathroom	100 sq. ft.	\$10,000	1-2 weeks
ADU 2	1-bedroom 1-bathroom	120 sq. ft.	\$12,000	1-2 weeks
ADU 3	1-bedroom 1-bathroom	140 sq. ft.	\$14,000	1-2 weeks
ADU 4	1-bedroom 1-bathroom	160 sq. ft.	\$16,000	1-2 weeks
ADU 5	1-bedroom 1-bathroom	180 sq. ft.	\$18,000	1-2 weeks
ADU 6	1-bedroom 1-bathroom	200 sq. ft.	\$20,000	1-2 weeks
ADU 7	1-bedroom 1-bathroom	220 sq. ft.	\$22,000	1-2 weeks
ADU 8	1-bedroom 1-bathroom	240 sq. ft.	\$24,000	1-2 weeks
ADU 9	1-bedroom 1-bathroom	260 sq. ft.	\$26,000	1-2 weeks
ADU 10	1-bedroom 1-bathroom	280 sq. ft.	\$28,000	1-2 weeks

## Programas de Unidad de Vivienda Accesorias (ADU)

La ciudad de South Gate ADU, Office Of: Office, y RNLA están desarrollando una serie de materiales y programas para hacer de las ADU una alternativa atractiva y accesible para el desarrollo de vivienda, incluyendo:

- **Una oferta de planes de ADU** para agilizar la producción de ADU;
- **Planes de construcción personalizados con asistencia técnica** para los propietarios (ya sea utilizando los planes de ADU o para aquellos interesados en la conversión de garajes); y
- **Una estrategia de participación para informar al público** sobre los programas y las ADU.

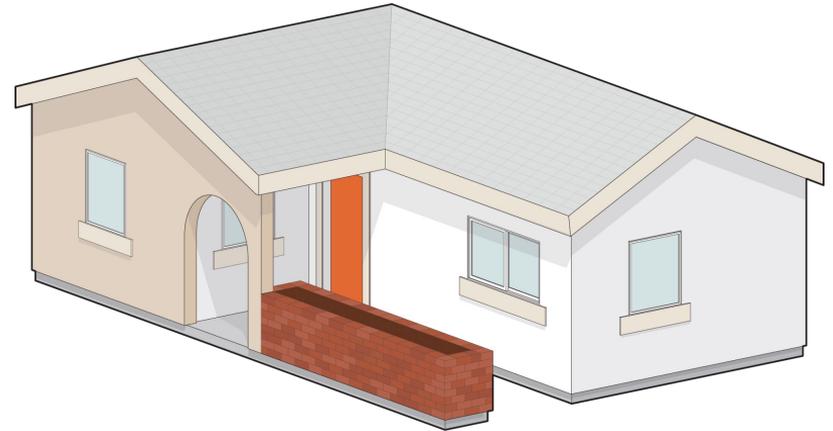


**Diagrama de las Propiedades y Condiciones Regulatorias de South Gate**

## ***Programa de Planos Estándar***

Como parte de la oferta de ADU de la ciudad, los propietarios tendrán la opción de seleccionar planos de ADU con elementos prediseñados, ahorrando dinero y tiempo a los constructores potenciales. Los dos conjuntos de planos que ofrecemos son:

- (1) **Plano Estándar de ADU** listo para permisos para un prototipo de ADU de nueva construcción;
- (2) **Planos Estándar de Conversión de Garaje** que agilizan el proceso de diseño.



# Sets de Planos Estándar para ADU

El set de planos estándar apoya a los propietarios interesados en construir una ADU de nueva construcción en sus patios traseros. Este prototipo de ADU prediseñado ha pasado por la mayor parte del proceso de permisos, ahorrando a los propietarios el tiempo y las tarifas asociadas con el proceso de diseño y permisos.

El prototipo de ADU Listo para Permiso desarrollado para este programa es una unidad de 1 piso, 1 dormitorio y 1 baño. Con 499 pies cuadrados, esta unidad fue diseñada para adaptarse a los lotes típicos de South Gate.



**CITY OF SOUTH GATE**  
**Permit Ready ADU**

SCOPE: A single story new 1-bedroom 1-bath 410 sq ft Accessory Dwelling Unit.

**ABOUT THIS PLAN SET**

The Permit Ready ADU Plan program offers a selection of ADU plans for South Gate Residents. The plans have already gone through all of the plan check processes in order to file the title code systems. To learn more about the program visit the Approved ADU Plan Program page at the City website. In order to complete the plan set, please specify information requests to be provided by the property owner on the Title Sheet (Sheet ADU1). Follow the steps below to complete the Title Sheet:

**Notes for PERMITS Title Sheet**

1. Complete the OWNER INFORMATION in Section 1, and PROJECT INFORMATION in Section 2. Legal Description and Zoning can be found on the South Gate Property Information Portal.
2. Provide FLOOR AREA CALCULATIONS in Section 3.
3. Provide a Utility Area Request.
4. Create and Place a Site Plan as CHANGES PROVIDED SITE PLAN in Section 5. Further instructions on Site Plan requirements can be found under SITE PLAN REQUIREMENTS.
5. After completing the Title Sheet, and all requirements in the Application Instructions, submit all materials to the Planning Department.
6. All other information on this application has been assigned and entered complete.

**HOLD HARMLESS AGREEMENT**

The applicant ("applicant") has requested the use of the City of South Gate Accessory Dwelling Unit (ADU) pre-approved plans ("pre-approved documents") at the property address below. By agreeing to use these construction documents, the applicant agrees to hold the City of South Gate, its employees, and its agents, harmless from any and all claims, liabilities, suits and demands in connection with the use of these construction documents. This agreement shall be in full force and effect until the project is fully completed and the construction documents are no longer in use.

Applicant Signature: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

PROJECT TEAM	BUILDING CODES	DRAWING INDEX
CITY: <input type="text"/>	2022 California Building Code (Uniform) and R2 2022 California Residential Building Code 2022 California Fire Code 2022 California Mechanical Code 2022 California Electrical Code 2022 California Energy Efficiency Standards Code South Gate Municipal Code: Title 9	A-0 TITLE SHEET A-01 SITE PLAN A-10 ELEVATIONS A-11 MATERIALS A-12 SHEET

**CITY OF SOUTH GATE**  
**PERMIT READY ADU PLAN SET**

The applicant ("applicant") has requested the use of the City of South Gate Accessory Dwelling Unit (ADU) pre-approved plans ("pre-approved documents") at the property address below. By agreeing to use these construction documents, the applicant agrees to hold the City of South Gate, its employees, and its agents, harmless from any and all claims, liabilities, suits and demands in connection with the use of these construction documents. This agreement shall be in full force and effect until the project is fully completed and the construction documents are no longer in use.

**PROJECT TEAM**

OFFICE: <input type="text"/> The City of South Gate Community Development 9800 California Ave. South Gate, CA 90280	OFFICE of: <input type="text"/> Office of: Office 330 N. San Fernando Rd #1024 Los Angeles, CA 90001 Phone: 213.282.8123 Email: info@cityofsouthgate.com	ARCHITECT: <input type="text"/> NIOUS Engineering 5000 Eagle Rock Blvd. Los Angeles, CA 90011 Email: info@niousengineering.com
---	---	--

**BUILDING CODES**

**DRAWING INDEX**

**ABOUT THIS PLAN SET**

The Permit Ready ADU Plan program offers a selection of ADU plans for South Gate Residents. The plans have already gone through all of the plan check processes in order to file the title code systems. To learn more about the program visit the Approved ADU Plan Program page at the City website. In order to complete the plan set, please specify information requests to be provided by the property owner on the Title Sheet (Sheet ADU1). Follow the steps below to complete the Title Sheet:

**Notes for PERMITS Title Sheet**

1. Complete the OWNER INFORMATION in Section 1, and PROJECT INFORMATION in Section 2. Legal Description and Zoning can be found on the South Gate Property Information Portal.
2. Provide FLOOR AREA CALCULATIONS in Section 3.
3. Provide a Utility Area Request.
4. Create and Place a Site Plan as CHANGES PROVIDED SITE PLAN in Section 5. Further instructions on Site Plan requirements can be found under SITE PLAN REQUIREMENTS.
5. After completing the Title Sheet, and all requirements in the Application Instructions, submit all materials to the Planning Department.
6. All other information on this application has been assigned and entered complete.

**HOLD HARMLESS AGREEMENT**

The applicant ("applicant") has requested the use of the City of South Gate Accessory Dwelling Unit (ADU) pre-approved plans ("pre-approved documents") at the property address below. By agreeing to use these construction documents, the applicant agrees to hold the City of South Gate, its employees, and its agents, harmless from any and all claims, liabilities, suits and demands in connection with the use of these construction documents. This agreement shall be in full force and effect until the project is fully completed and the construction documents are no longer in use.

Applicant Signature: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

**OWNER INFORMATION**

Name:

Address:

Phone:

Email:

**PROJECT INFORMATION**

Project Address:

Legal Description:

Zone:

Proposed Parking:

Proposed Garage:

Construction Type:

ADU Size:

ADU Height:

**FLOOR AREA CALCULATIONS**

Lot Area:

Existing Buildings:

Dwelling:

Garage:

Covered Porch:

New Buildings:

ADU:

Covered Porch:

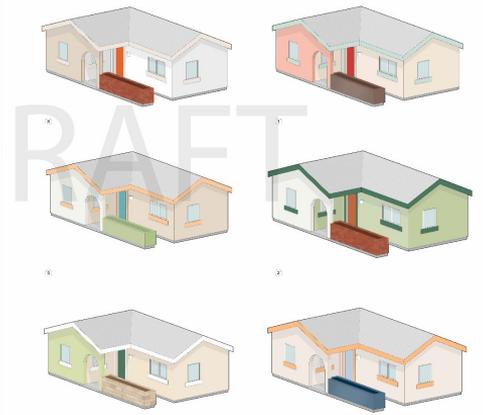
Total Area (Existing Buildings + New Buildings):

Covered Percentage (Total Area/Lot Area):

**VICINITY MAP (NOT TO SCALE)**

Sheet Title Map:

**COLOR PALETTE OPTIONS\***



\*Color palette options are provided for reference only. Final colors to be determined by the applicant. All colors must be approved by the City of South Gate. Color palette options are provided for reference only. Final colors to be determined by the applicant. All colors must be approved by the City of South Gate.

**CITY OF SOUTH GATE**  
**PERMIT READY ADU PLAN SET**

The applicant ("applicant") has requested the use of the City of South Gate Accessory Dwelling Unit (ADU) pre-approved plans ("pre-approved documents") at the property address below. By agreeing to use these construction documents, the applicant agrees to hold the City of South Gate, its employees, and its agents, harmless from any and all claims, liabilities, suits and demands in connection with the use of these construction documents. This agreement shall be in full force and effect until the project is fully completed and the construction documents are no longer in use.

TITLE SHEET  
**A0.0**

# Planos Estándar para ADUs

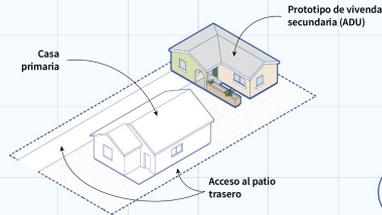
## ¡CONSTRUYE UN ADU (SEGUNDA VIVIENDA)!

### Programa de planos estándar

La ciudad de South Gate implementa un programa de planos estándar para viviendas secundarias (ADU) para ayudar a sus residentes a construir las en sus patios traseros.

La ciudad ofrece apoyos a través de:

- **Planos estándar**  
La ciudad propone (1) set de planos prediseñados para la construcción de una vivienda secundaria (ADU). Los planos han pasado por la mayoría de los procesos de obtención de permisos, buscando ahorrar tiempo y costos asociados con el diseño y los pasos administrativos.



## ¿PROGRAMA DE PLANOS ESTÁNDAR?

### Detalles del programa

#### ★ ¿Cuáles son los beneficios del programa?

El programa de planos estándares para la construcción de viviendas secundarias (ADUs) ofrece a los residentes la oportunidad de obtener un permiso y construir una vivienda adicional de manera rápida y eficiente. El prototipo propuesto por la ciudad ha pasado por la mayoría de los procesos para obtener un permiso de construcción, ahorrando a los residentes tiempo y dinero.

#### ★ ¿Cómo se ve un prototipo de vivienda secundaria (ADU)?

El prototipo de vivienda secundaria (ADU) que se propone en el set de planos estándar es de una piso y contiene una habitación y un baño que incluye una unidad de lavado. Con una dimensión de 499 pies cuadrados, este prototipo fue diseñado acorde al tamaño promedio de los lotes existentes en la ciudad de South Gate.



Plano - Prototipo de vivienda secundaria (ADU)



Prototipo de vivienda secundaria (ADU)



# Planos Estándar para Conversión de Garajes

Los Planes Estándar de Conversión de Garaje apoyan a los propietarios interesados en convertir garajes independientes existentes en ADUs. Estos planes estándar prediseñados agilizan el proceso de diseño para las ADUs de conversión de garaje. Aunque aún necesitan la aprobación a través del proceso de permisos normal, estos planes ahorran a los propietarios tanto el tiempo como las tarifas asociadas con el proceso de diseño.

Los (3) Planes Estándar de Conversión de Garaje desarrollados para este programa representan los tamaños y tipologías de garajes más comunes encontrados en la Ciudad de South Gate.

CITY OF SOUTH GATE			CITY OF SOUTH GATE	
Garage Conversion ADU Standard Plan			GARAGE CONVERSION ADU STANDARD PLAN	
Single Car Garage w/ New Addition				
<b>PROJECT TEAM</b> CITY <b>The City of South Gate</b> Community Development 8650 California Ave. South Gate, CA 90280  <b>DESIGNER</b> <b>Office Of:</b> 3360 N San Fernando Rd #1024 Los Angeles, CA 90065 Phone: 213.282.8123 Email: officeof@cityofsouthgate.org	<b>DRAWING INDEX</b> G1.0 COVER SHEET G1.2 SITE PLAN A0.1 EXISTING FLOOR & ROOF PLANS A1.0 FLOOR PLAN A1.1 ROOF PLAN A1.2 ELECTRICAL PLAN A3.0 ELEVATIONS A3.1 ELEVATIONS A4.0 SECTIONS	<b>BUILDING CODES</b> 2022 California Building Code (Volume I and II); 2022 California Residential Building Code; 2022 California Plumbing Code; 2022 California Electrical Code; 2022 California Mechanical Code; 2022 California Green Building Standards Code; South Gate Municipal Code, Title 9	<b>VICINITY PLAN</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Create a Vicinity Map showing the general location of the property.</p> <p>Add the Project Information and the Owner Information.</p> <p>Sign the Agreement.</p> </div>	
<b>ABOUT THIS PLAN SET</b> The Garage Conversion ADU Standard Plan Program offers a selection of ADU plans for South Gate Residents. The plans have been created in partnership with the City of South Gate in order to help fast-track approvals. To learn more about the program visit the Garage Conversion ADU Standard Plan Program page at the City website. In order to complete the Plan Set, project specific information needs to be provided by the property owner throughout the plan set. Follow the steps in the accompanying Garage Conversion ADU Standard Plan Instructions document to complete the plans.			<b>HOLD HARMLESS AGREEMENT</b> The applicant ("applicant") has requested the use of the City of South Gate Garage Conversion Accessory Dwelling Unit (ADU) standard plans ("construction documents") at the property indicated below. By agreeing to use these construction documents the applicant agrees to release, hold harmless, and indemnify the City of South Gate, its elected officials, officers, employees and agents, and the engineers and/or architects who prepared the construction documents from any and all claims, liabilities, suits, and demands on account of injury, damage, or loss to persons or property, including injury, death, or economic losses, arising out of the use of these construction documents.	
<b>How to Fill out this Cover Sheet</b> 1. Complete the OWNER INFORMATION and PROJECT INFORMATION portions. Legal Description and Zoning for the property can be found on the South Gate Property Information Portal. 2. Provide applicant signature and date under the Hold Harmless Agreement. 3. Create a Vicinity Map of the property and add to this sheet. 4. After completing the Title Sheet, follow the direction of the accompanying Garage Conversion ADU Standard Plan Instructions document. 5. Complete all requirements in the Application Instructions, submit all materials to Planning@cityofsouthgate.org. 6. City staff will notify you once your application has been accepted and deemed complete.			<b>PROJECT INFORMATION</b> Project Address _____  Legal Description _____  Zone _____  Required Parking No _____ Occupancy Group R-3 _____ Construction Type Type VB _____ ADU Size _____ SQ FT ADU Height 1 Story, '____' - '____'	
			<b>OWNER INFORMATION</b> Name: _____ Address: _____ Phone: _____ Email: _____	
			<b>CONVERSION OF SINGLE CAR GARAGE W/ NEW ADDITION</b>  <b>COVER SHEET</b> <h1 style="font-size: 2em;">G1.0</h1>	

# Planos Estándar para Conversión de Garajes

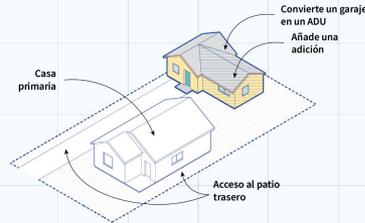
## ¡CONVIERTE TU GARAJE EN UN ADU (SEGUNDA VIVENDA)!

### Programa de planos estándar

La ciudad de South Gate está desarrollando un programa de planos estándar para ayudar a sus residentes a convertir garajes en viviendas secundarias (ADUs).

La ciudad ofrece apoyos a través de:

- **Planos estándar para la conversión de garajes en viviendas secundarias (ADUs).** La ciudad propone 3 alternativas para la conversión de garajes en viviendas secundarias para eficientar el diseño y acelerar el proceso. A pesar de que estos proyectos deben pasar por el proceso regular de obtención de permisos, los planos estándar pueden disminuir el tiempo y los costos asociados al proceso de diseño normal.
- **Asistencia técnica.** Con un programa de asistencia técnica personalizada la ciudad apoya directamente a un número determinado de residentes que quieran convertir sus garajes en viviendas.



## ¿PROGRAMA DE PLANOS ESTÁNDAR?

### Detalles del programa

#### ★ ¿Los planos estándar son compatibles con mi garaje?

Los planos estándar han sido diseñados para ser compatibles con la mayoría de las dimensiones de los garajes y las condiciones del terreno. Los planos son un punto de partida para adecuar de manera flexible el proyecto a dimensiones del garaje, condiciones existentes e incluso tipos de techumbre.

#### ★ ¿Qué tipos de planos estándar se proponen?

La ciudad está desarrollando 3 alternativas de planos estándar, cada una es diferente en tamaño y número de habitaciones y sanitarios.

Las opciones incluyen:

- 438 pies cuadrados
- 408 pies cuadrados
- 612 pies cuadrados

#### ★ Quiero convertir my garaje. ¿Cómo obtengo ayuda personalizada?

La ciudad guiará a un grupo determinado de residentes a través del programa. Los residentes interesados en convertir sus garajes en viviendas secundarias (ADUs) pasarán por un proceso de selección para asegurar que tienen los recursos necesarios para llevar a cabo el proceso.

Interested in converting your garage into an ADU? Register here!



## ***Costos Estimados de ADU***

### **ADUs de nueva construcción**

- Por ejemplo, un ADU de nueva construcción de **499 pies cuadrados** podría costar:
  - Entre **\$5,000 - \$8,000** para diseñar y sacar un permiso, y
  - Entre **\$199,600 - \$249,500** para construir

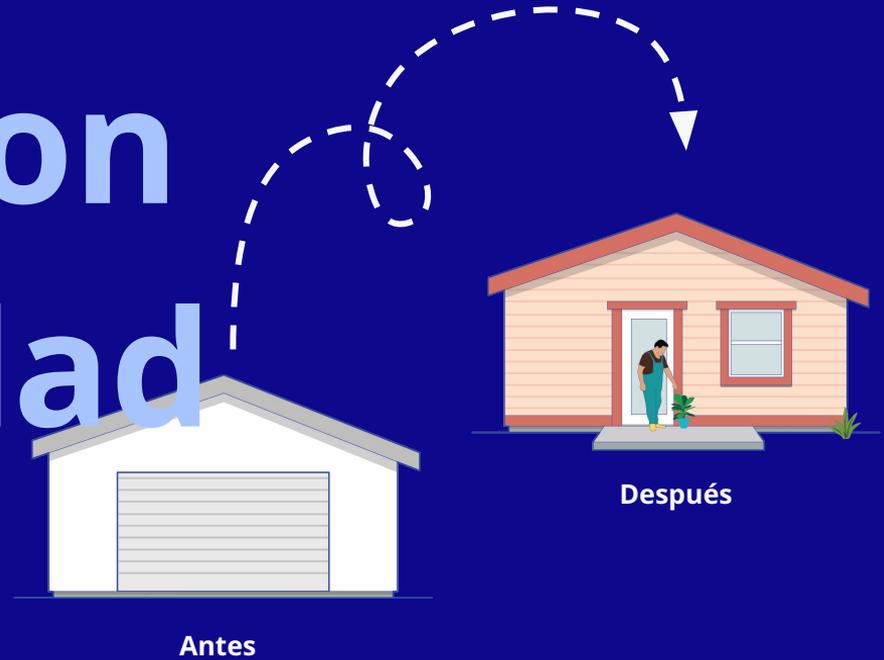
**TOTAL aproximado: \$204,600 - \$257,500**

### **ADU de conversión de garaje**

- Por ejemplo, un ADU de conversión de garaje de **499 pies cuadrados** podría costar:
  - Entre **\$10,000 - \$15,000** para diseñar y sacar un permiso, y
  - Entre **\$149,700 - \$199,600** para construir

**TOTAL aproximado: \$159,700 - \$214,600**

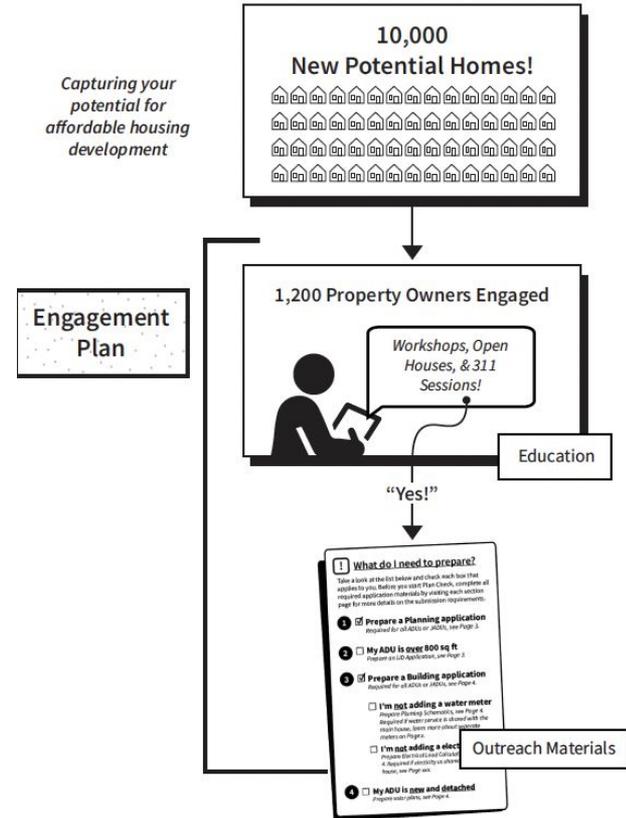
# Contacto con la comunidad



# Talleres y juntas comunitarias

El objetivo de estas sesiones es educar, promover, orientar y facilitar la asistencia técnica para el desarrollo de ADU a los propietarios de viviendas. Nuestro objetivo es:

- **Informar** a los residentes sobre el programa a través de reuniones comunitarias, publicaciones en el sitio web y publicaciones en redes sociales;
- **Proporcionar** materiales del programa, como explicaciones del programa y guías paso a paso, para que los residentes aprendan sobre el programa; y
- **Preparar** a los residentes interesados para las solicitudes de permisos con conjuntos de planos, listas de verificación e instrucciones.

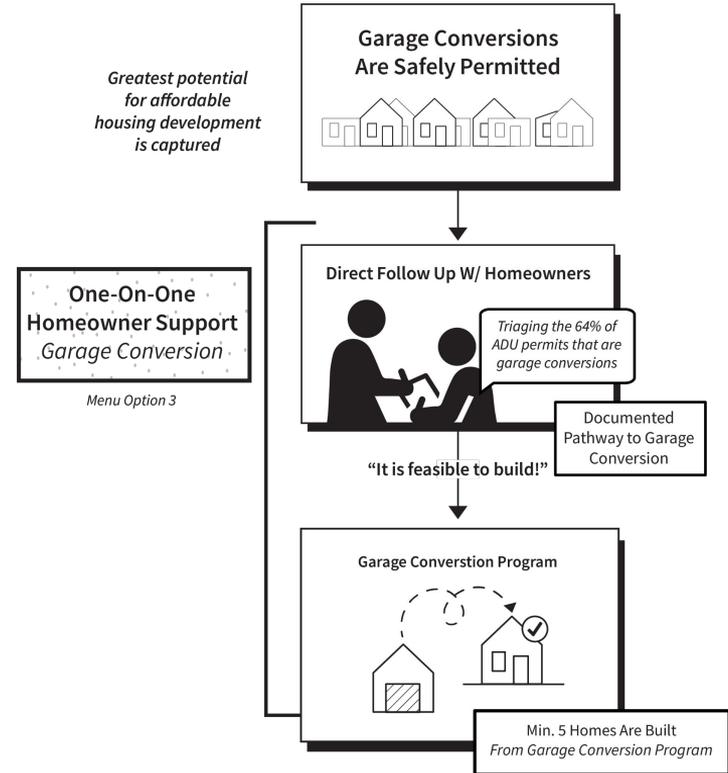


## Programa de Asistencia Técnica

Los propietarios interesados completarán un formulario de admisión con la información de su propiedad en el lugar para obtener una evaluación de viabilidad y recibir la asistencia técnica:

- Pasar por el proceso de permisos para la construcción de una nueva unidad de ADU,
- Utilizar el plan estándar para la nueva construcción de ADU, o
- Utilizar un plan estándar de conversión de garaje.

*Un número de residentes con la capacidad de construir o convertir su garaje en una ADU recibirán asistencia técnica y apoyo personalizados para utilizar un plano estándar de conversión de garaje y llevar el proyecto a la obtención de permisos.*



## *Próximos talleres*

**Taller #2**  
**12 de Junio**

6-7:30pm

Banquet Room at South Gate Park

**Taller #3**  
**26 de Junio**

6-7:30pm

Banquet Room at South Gate Park

**Taller #4**  
**TBD**

# ¿Preguntas?

¡Contáctanos y regístrate!